

KHU VỰC CỦA CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA TRUNG TÂM BROADMEADOWS



Tiếp theo đây điều gì sẽ xảy ra?

Sự tham gia của quý vị vào chương trình tham vấn hiện tại là rất quan trọng.

Sau thời gian tham vấn này, chúng tôi sẽ xem xét tất cả các ý kiến phản hồi mà chúng tôi nhận được, cùng với nghiên cứu mà chúng tôi đã tiến hành và các chính sách phù hợp của Tiểu bang và của Chính phủ địa phương. Chúng tôi đặt mục tiêu hoàn thành tài liệu này vào năm 2012. Quy hoạch Cấu trúc này sau đó sẽ được đưa vào chương trình kiểm soát quy hoạch của Hội đồng Thành phố Hume.

Bằng cách nào quý vị có thể tham gia?

Tham gia là một việc dễ dàng:

► **Hãy điền một mẫu câu hỏi**

Sẵn có tại trang mạng www.planning4broadmeadows.com.au, tại các Thư viện của Hội đồng Thành phố Hume và tại các Văn phòng của Thành phố Hume.

► **Tham dự một ngày thông tin cộng đồng**

Trung tâm Thương mại Broadmeadows	1099 Pascoe Vale Road, Bên ngoài Bendigo Bank	Thứ Sáu ngày 4 tháng Mười Một năm 2011	Từ 10 giờ sáng - 2 giờ chiều
Nhà Láng giềng Dallas	182 Widford Street	Thứ Tư ngày 9 tháng Mười Một năm 2011	Từ 10 giờ sáng - 2 giờ chiều
Kangan Institute	Pearcedale Parade Cafeteria (Dãy nhà D)	Thứ Ba ngày 15 tháng Mười Một năm 2011	Từ 10 giờ sáng - 2 giờ chiều
Broadmeadows Shopping Centre	1099 Pascoe Vale Road, Bên ngoài Bendigo Bank	Thứ Ba ngày 22 tháng Mười Một năm 2011	Từ 10 giờ sáng - 2 giờ chiều
Trung tâm Học tập Toàn cầu	1079 Pascoe Vale Road	Thứ Năm ngày 24 tháng Mười Một năm 2011	Từ 10 giờ sáng - 2 giờ chiều
Trung tâm Cộng đồng Banksia Gardens	71-81 Pearcedale Parade	Thứ Tư ngày 30 tháng Mười Một năm 2011	Từ 10 giờ sáng - 2 giờ chiều

► **Tham gia một diễn đàn thảo luận trực tuyến**

Chia sẻ các suy nghĩ của quý vị về việc quy hoạch cho Broadmeadows tại trang mạng www.planning4broadmeadows.com.au

HumeLink

Hume City Council's
multilingual telephone information service.
General enquiries: Telephone 9205 2200

المعلومات باللغة العربية	9679 9815
معلومات باللغة العربية	9679 9809
Za informacije na bosanskom	9679 9816
Za informacije na hrvatskom	9679 9817
Για πληροφορίες στα ελληνικά	9679 9818
Per avere informazioni in italiano	9679 9819
Za informacije na srpskom	9679 9820
Para información en español	9679 9821
Türkçe bilgi için	9679 9822
Muốn biết thông tin tiếng Việt	9679 9823
For other languages...	9679 9824



Cần thêm thông tin?

Nếu quý vị muốn biết thêm thông tin, bản Dự thảo đầy đủ của Sơ đồ Quy hoạch của Broadmeadows cùng mẫu câu hỏi có thể được tìm thấy tại:

- www.planning4broadmeadows.com.au
- Các Thư viện Hume
- Trung tâm Học tập Toàn cầu Hume, 1093 Pascoe Vale Road, Broadmeadows
- Các Văn phòng Thành phố Hume, 1079 Pascoe Vale Road, Broadmeadows

Được xuất bản bởi Bộ Quy hoạch và Phát triển Cộng đồng (Department of Planning and Community Development) thuộc Chính phủ Bang Victoria, 1 Spring Street, Melbourne, Vic 3000. Được ủy quyền bởi Chính phủ Bang Victoria, Melbourne. © Tiểu bang Victoria, Department of Planning and Community Development, tháng Mười năm 2011. Ấn bản này có bản quyền. Không phần nào của ấn bản này có thể được sao chép theo bất kỳ quy trình nào ngoại trừ tuân theo các điều khoản của Đạo luật Bản quyền Năm 1968.

Ấn bản này có thể giúp đỡ được quý vị, tuy nhiên Tiểu bang Victoria và các nhân viên của cơ quan này không đảm bảo là ấn bản này không có lỗi thuộc bất kỳ loại nào hay hoàn toàn thích hợp cho các mục đích cụ thể của quý vị và vì vậy khước từ tất cả các trách nhiệm pháp lý đối với bất kỳ lỗi nào, hao tổn nào hay bất kỳ hậu quả nào khác có thể phát sinh từ việc quý vị trông cậy vào bất kỳ thông tin nào trong ấn bản này.

Nếu quý vị muốn nhận được ấn bản này ở một định dạng có thể tiếp cận được, như bản in cỡ chữ lớn hay ở dạng âm thanh, xin hãy điện thoại đến Nhóm Dự án Khu vực của các Hoạt động của Broadmeadows ở số (03) 9205 2200. Ấn bản này được xuất bản ở dạng văn bản PDF và Word trên trang mạng www.planning4broadmeadows.com.au.



DỰ THẢO QUY HOẠCH CẤU TRÚC CỦA BROADMEADOWS

THỦ PHỦ CỦA MIỀN BẮC CỦA MELBOURNE

Bản Tóm tắt

THÁNG MƯỜI MỘT NĂM 2011

Bản tóm tắt này là về những gì?

Khu vực của các Hoạt động của Broadmeadows được hình thành để trong suốt 20 năm tới, nơi đây sẽ trở thành thủ phủ của miền bắc của Melbourne. Đây sẽ là một trung tâm khu vực cho các văn phòng và việc làm, được hỗ trợ bằng các cơ sở bán lẻ, giải trí, học tập, gia cư mới và các tiện ích giao thông.

Để đạt được vai trò mới này, điều được đoán biết trước là tốc độ tăng trưởng đáng kể, và Chính phủ Bang Victoria cùng Hội đồng Thành phố Hume đã có một kế hoạch 20 năm để quản lý một cách bền vững sự thay đổi diễn ra tại Broadmeadows.

Dự thảo Quy hoạch Cấu trúc là bản đồ về một tương lai năng động cho Khu vực của các Hoạt động của Broadmeadows khi nơi này có thu hút thêm nhiều người, công ăn việc làm và các cơ sở kinh doanh đến đây. Ước tính là dự án tạo sức sống mới này có tiềm năng tạo ra được tới 6.500 gia cư mới và 3.000 công việc mới.

Quy hoạch Cấu trúc là gì?

Quy hoạch Cấu trúc là một tài liệu quy hoạch nêu ra viễn cảnh dài hạn cho một khu vực nào đó mà được cộng đồng, các bên có liên quan và chính phủ cùng chia sẻ.

Quy hoạch Cấu trúc bao gồm hàng loạt các mục tiêu, chiến lược và hành động liên quan đến gia cư, việc làm, kinh doanh, các cơ sở cộng đồng, giao thông, những nơi công cộng và cơ sở hạ tầng.

Công việc chuẩn bị bản dự thảo Quy hoạch Cấu trúc của Broadmeadows đã được cung cấp thông tin qua hai giai đoạn tham vấn cộng đồng trong năm 2009 và 2010.

Những điều quý vị đã cho chúng tôi biết....

- Chúng tôi muốn Broadmeadows là 'nơi tốt nhất ở Melbourne để sống và làm việc'.
- Cộng đồng ở đây sẽ tự hào về những nơi chốn, không gia và về nhau.
- Nét đa dạng văn hóa của chúng ta là một tài sản to lớn nhất của chúng ta. Ở những nơi có thể, chúng ta nên ghi nhận, khuyến khích và tôn vinh sự thể hiện của điều này.
- Broadmeadows nên luôn an toàn vào bất kỳ giờ giấc nào, ngày cũng như đêm. Các không gian công cộng cần có thêm các sinh hoạt và nên được thấp sáng tốt.
- Broadmeadows cần có thêm nhiều cửa tiệm, tiệm café, và nhà hàng khác nhau, đặc biệt là các hoạt động vào buổi tối.
- Chúng tôi không muốn Broadmeadows trở thành quá đông đúc do tình trạng phát triển.
- Cảnh quan phố xá cần được cải thiện để làm cho nơi này thêm hấp dẫn đối với các nhà đầu tư và các gia đình mới.
- Vùng miền đông của Broadmeadows nên được hưởng thêm các lợi ích của dự án này, bởi cho tới nay, vùng miền tây đã được thấy phần lớn các dự án cải thiện và sự quan tâm chú ý.

Các câu hỏi chính chúng tôi đang đặt ra cho quý vị!

Sự tham gia của quý vị là rất quan trọng.

Trong thời gian từ ngày 2 tháng Mười Một đến ngày 9 tháng Mười Hai năm 2011, chúng tôi sẽ tham vấn cộng đồng và các bên có liên quan với mục tiêu là hoàn tất tài liệu này vào năm 2012.

Các câu hỏi chính chúng tôi đang đặt ra cho quý vị là:

- Quý vị đồng ý với các phương diện nào của bản dự thảo Quy hoạch Cấu trúc?
- Có bất kỳ điều gì quý vị không đồng ý không?
- Chúng tôi có bỏ sót bất kỳ điều gì quan trọng đối với quý vị không?



DỰ THẢO QUY HOẠCH CẤU TRÚC CỦA BROADMEADOWS

Bản Tóm tắt

Việc xây dựng mới tại Broadmeadows sẽ được định hướng bằng các mục tiêu và chiến lược trong Quy hoạch Cấu trúc này.

Phần sau cung cấp nội dung tóm tắt về việc từng khu vực được dự định phát triển như thế nào.

KHU VỰC 1 TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

Phần trung tâm của Broadmeadows....

- ▶ Gọn gàng và sôi động với sự pha trộn của việc sử dụng cho mục đích thương mại, bán lẻ, văn phòng, gia cư, y tế, giải trí và vui chơi.
- ▶ Sự chú trọng được dành cho bán lẻ và các doanh vụ.
- ▶ Mạng lưới các tuyến phố nhỏ hơn và các con hẻm, bao gồm một 'Phố Ẩm thực' mới.
- ▶ Các tiệm café và nhà hàng mở cửa cả ngày và đêm.

Việc xây dựng mới nên:

- ▶ Phát huy tối đa tiềm năng của địa điểm và có mật độ và quy mô cao hơn.
- ▶ Cung cấp sự pha trộn trong mục đích sử dụng.
- ▶ Tạo ra các mặt tiền luôn sôi động.
- ▶ Tránh các bãi đậu xe có các bức tường và bề mặt trống không quay ra phố.
- ▶ Mang lại các lợi ích đáng kể về không gian cộng đồng, bao gồm các tuyến phố mới, những khi có thể.

"Chúng tôi cần có thêm công ăn, việc làm và các sinh hoạt để mọi người có thể đi làm gần nhà hơn"

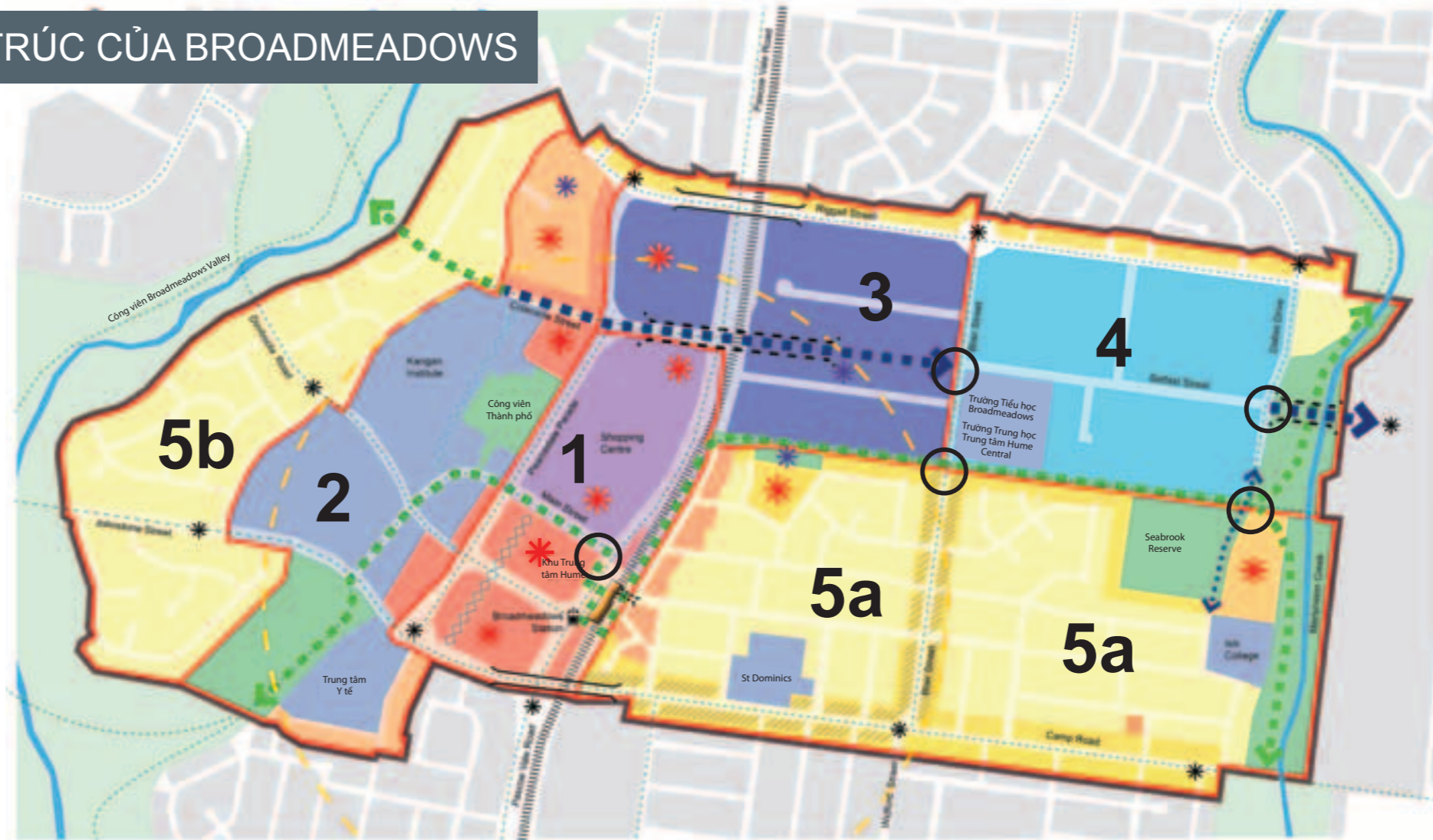
KHU VỰC 2 Y TẾ, SỰ AN LÀNH VÀ GIÁO DỤC

Sự chú trọng của Cộng đồng...

- ▶ Người dân địa phương và các cộng đồng khu vực trong tương lai có thể tiếp cận các cơ sở y tế lớn, các cơ sở giáo dục, giải trí và cộng đồng.

Việc xây dựng mới nên:

- ▶ Cung cấp gia cư có mật độ trung bình, bao gồm nơi ở cho sinh viên/học sinh.
- ▶ Gia tăng sự di chuyển, đi lại trong địa phương và sự kết nối phố xá với Khu Trung tâm Thành phố.
- ▶ Góp phần vào công việc nâng cấp Johnstone Street Reserve và không gian cộng đồng.



- Việc Sử dụng được Pha trộn cho mục đích Thương mại
- Mua sắm & Giải trí
- Khu Gia cư & Cộng đồng
- Sự đổi mới đáng kể về việc sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau
- Việc Sử dụng cho nhiều Mục đích Khác nhau Sau này
- Cộng đồng
- Tăng mật độ dân cư
- Sự thay đổi tăng lên về dân cư
- Không gian Mở
- Mạng lưới Giao thông luôn Hoạt động
- Hành lang Doanh nghiệp
- Phố xá Ưu tiên Người đi bộ
- Các Giao điểm Kích hoạt Chính
- Kết nối Chính Mới
- Kết nối Nhỏ Mới Có thể có
- Đường cho Người đi bộ / Người đi xe đạp sử dụng chung
- Ranh giới các Khu vực
- Ranh giới CAA
- Bán kính 800m Cách Ga Xe lửa
- Điểm Vào
- Các Địa điểm Tài Xây dựng Quan trọng
- Các Không gian Mở trong Tương lai
- Cầu Hiện có cho Người đi bộ / Cầu Đường lỵ
- Cầu cho Người đi bộ / Cầu Đường lỵ Sau này Có thể có

- Các khu vực**
1. Trung tâm Thành phố
 2. Y tế, Giáo dục và Sự An lành
 3. Northmeadows
 4. Eastmeadows
 - 5a. + 5b. Các Khu Láng giềng Dân cư

"Broadmeadows cần có thêm nhiều cửa tiệm, tiệm café, và nhà hàng khác nhau, đặc biệt là các sinh hoạt vào buổi tối"

KHU VỰC 3 NORTHMEADOWS

Phần mở rộng của Trung tâm Thành phố

- ▶ Trung tâm Thành phố được mở rộng, bao gồm phần mở rộng có thể có tới Coleraine Street, qua tuyến đường xe lửa và Đường Pascoe Vale Road.
- ▶ Coleraine Street sẽ có diện mạo và tạo cảm giác như là một 'tuyến phố chính' với hè đường cho người đi bộ rộng, những chỗ để ăn, uống, mua sắm và thư giãn. Northmeadows sẽ cung cấp các không gian mới cho các doanh vụ, văn phòng và gia cư.

Việc xây dựng mới nên:

- ▶ Khuyến khích các hình thức vốn có mật độ cao hơn, bao gồm một sự pha trộn gồm hoạt động kinh doanh bán lẻ, việc làm và gia cư.
- ▶ Cung cấp không gian cho 'các chợ'.
- ▶ Khuyến khích sự pha trộn gồm các khối thành phố lớn và nhỏ và các tuyến phố và các con hẻm khác nhau.

"Chúng tôi muốn Broadmeadows là nơi tốt nhất ở Melbourne để sống và làm việc!"

KHU VỰC 4 EASTMEADOWS

Một cộng đồng mới...

- ▶ Thay đổi từ một khu vực công nghiệp và sản xuất nhằm đáp ứng cho các quần thể nhà và căn hộ mới, trường học và các trung tâm huấn nghệ, các cơ sở việc làm và cộng đồng.
- ▶ Merlynston Creek sẽ là một hành lang thiên nhiên tươi đẹp để mọi người tận hưởng và sẽ được 'Meadowlink' kết nối với Ga Xe lửa Broadmeadows và Trung tâm Thành phố thông qua Eastmeadows.

Việc xây dựng mới nên:

- ▶ Đáp ứng một sự pha trộn của các kiểu gia cư gần với trung tâm thành phố, cũng như việc làm, các cơ sở cộng đồng và không gian mở.
- ▶ Đáp ứng cho thêm các cơ sở giáo dục, trung tâm huấn nghệ và trường học.
- ▶ Cung cấp thêm các cơ sở cho các doanh nghiệp và doanh vụ địa phương, và thêm cơ hội việc làm cho người dân địa phương.
- ▶ Tạo ra các đường bên rìa được nhiều người sử dụng và thấy được đường cho người đi bộ và người đi xe đạp dọc Merlynston Creek, và đoạn từ Merlynston Creek, Ga Xe lửa Broadmeadows, Trung tâm Thành phố và Công viên Broadmeadows.

"Chúng tôi cần có thêm nhiều loại gia cư khác nhau và có các kích cỡ khác nhau."

KHU VỰC 5 CÁC KHU LÁNG GIỀNG DÂN CƯ

Những nơi tuyệt vời để sống...

- ▶ Gia cư mới sẽ hài hòa với các cơ ngơi và khu vực kế bên và tôn thêm các yếu tố tích cực của đặc điểm và tiện nghi hiện có.
- ▶ Gia cư có mật độ cao hơn được bố trí tại các địa điểm đổi mới, được dành cho 'các giao điểm kích hoạt quan trọng' và 'các điểm vào' khu vực và các khu vực có thể tiếp cận được đến giao thông công cộng và các dịch vụ địa phương.
- ▶ Tiếp tục cung cấp các cơ hội khởi động cho doanh vụ địa phương trên Đường Camp Road và Blair Street.

Việc xây dựng mới nên:

- ▶ Cung cấp sự đa dạng về loại gia cư.
- ▶ Duy trì sự chú trọng đến việc cung cấp gia cư và dịch vụ địa phương.
- ▶ Cải thiện khả năng tiếp cận đến phần mở rộng được đề xuất của trung tâm thành phố ở phía tây của tuyến đường xe lửa.
- ▶ Đảm bảo là sự thay đổi tăng lên liên tục trong các khu láng giềng dân cư mang lại sự gia tăng về chất lượng và sự đa dạng về gia cư.