

BROADMEADOWS MERKEZ ETKİNLİK ALANI



Daha sonra ne olacak?

Şimdiki danışma toplantısına katılımınız önemlidir.

Danışma toplantısından sonra alınan tüm geribildirimler, yürüttüğümüz araştırma ve ilgili yerel Hükümet politikaları ile birlikte değerlendirilecektir. Belgeyi 2012 yılında tamamlamayı amaçlamaktayız. Yapılanma Planı daha sonra, Hume City Council planlama kontrol bölümüne tanıtılacaktır.

Nasıl katılımda bulunabilirsiniz?

Katılımda bulunmak kolaydır:

► Bir anket formu doldurun

www.planning4broadmeadows.com.au adresli web sitesinden, Hume City Council Kütüphanelerinden ve Hume Belediye Ofislerinden elde edilebilir.

► Bir toplum bilgilendirme gününe katılın

Broadmeadows Alışveriş Merkezi	1099 Pascoe Vale Road, Bendigo Bankası'nın dışında	4 Kasım 2011 Cuma	10.00-14.00 arası
Dallas Yöre Evi	182 Widford Street	9 Kasım 2011 Çarşamba	10.00-14.00 arası
Kangan Institute	Pearcedale Parade Kafeteryası (D. Binası)	15 Kasım 2011 Salı	10.00-14.00 arası
Broadmeadows Alışveriş Merkezi	1099 Pascoe Vale Road, Bendigo Bankası'nın dışında	22 Kasım 2011 Salı	10.00-14.00 arası
Küresel Öğrenim Merkezi	1079 Pascoe Vale Road	24 Kasım 2011 Perşembe	10.00-14.00 arası
Banksia Gardens Toplum Merkezi	71-81 Pearcedale Parade	30 Kasım 2011 Çarşamba	10.00-14.00 arası

► Çevrimiçi tartışma forumuna katılın

Broadmeadows için planlama konusundaki görüşlerinizi www.planning4broadmeadows.com.au adresli web sitesine girerek paylaşın.

HumeLink

Hume City Council's
multilingual telephone information service.
General enquiries: Telephone 9205 2200

المعلومات باللغة العربية	9679 9815
معلومات باللغة العربية	9679 9809
Za informacije na bosanskom	9679 9816
Za informacije na hrvatskom	9679 9817
Για πληροφορίες στα ελληνικά	9679 9818
Per avere informazioni in italiano	9679 9819
Za informacije na srpskom	9679 9820
Para información en español	9679 9821
Türkçe bilgi için	9679 9822
Muốn biết thông tin tiếng Việt	9679 9823
For other languages...	9679 9824

Daha fazla bilgiye gerek duyuyor musunuz?

Daha fazla bilgi edinmek istemeniz durumunda, Broadmeadows Yapılanma Planı ve anket formu aşağıda belirtilen yerlerden elde edilebilir:

- www.planning4broadmeadows.com.au
- Hume Kütüphaneleri
- Hume Küresel Öğrenim Merkezi, 1093 Pascoe Vale Road, Broadmeadows
- Hume Belediye Ofisleri, 1079 Pascoe Vale Road, Broadmeadows

Victoria Hükümeti Department of Planning and Community Development, tarafından yayınlanmıştır. 1 Spring Street, Melbourne, Vic 3000. Victoria Eyaletinde, Victoria Hükümeti Melbourne. © tarafından yetkilendirilmiştir. Department of Planning and Community Development, Ekim 2011. Bu yayının telif hakkı bulunmaktadır. 1968 Telif Hakkı Yasası hükümlerine uyulmaksızın hiçbir bölümü üretilemez.

Bu yayın size yararlı olabilir ancak Victoria Eyaleti ve çalışanları, yayının herhangi bir tür hatayı içermediğini ya da belirli amaçlarınıza tümüyle uygunluğunu garanti etmez. Bu nedenle, yayında yer alan herhangi bir bilgiye güvenmenizden kaynaklanan herhangi bir yanlışlığı, kaybı ya da oluşabilecek diğer sonuçların sorumluluğunu kabul etmez.

Bu yayını, büyük puntolu ya da işitsel olarak erişilebilir bir formatta elde etmek istemeniz durumunda, lütfen Broadmeadows Etkinlik Alanı Proje Ekibini (03) 9205 2200 numaralı telefonda arayın. Bu yayını, www.planning4broadmeadows.com.au adresli web sitesinde PDF ve Word formatlarında yayınlanmıştır.



BROADMEADOWS YAPILANMA PLAN TASLAĞI

MELBOURNE'UN KUZEY BAŞKENTİ

Özet

KASIM 2011

Neleri içeriyor?

Broadmeadows Etkinlik Bölgesi'nin önümüzdeki 20 yıl içinde Melbourne'un kuzey başkenti olması beklenmektedir. Perakende satışlar, dinlenme, öğrenim, yeni konutlanma ve ulaşım ile desteklenen bürolar ve istihdam için bölgesel bir merkez oluşturacaktır.

Bu yeni rolün başarılması için önemli ölçüde büyüme beklenmekte olup Victoria Hükümeti'nin, Hume Kent Belediyesi ile birlikte Broadmeadows'da oluşan değişikliğin sürdürülebilir bir biçimde yönetimi için 20 yıllık bir planı bulunmaktadır.

Yöreye daha fazla insanın yerleşmesine, istihdam ve işyerlerinin artmasına odaklanan Taslak Yapılanma Planı Broadmeadows Etkinlik Bölgesi için dinamik bir gelecek tasarlamaktadır. Yeniden canlandırma çalışmalarının, 6,500 yeni konut ve 3,000 yeni iş olanağı yaratma potansiyeline sahip olduğu tahmin edilmektedir.

Yapılanma Planı nedir?

Yapılanma Planı, toplum üyelerinin, pay sahiplerinin ve hükümetin, bir bölgeye yönelik uzun dönemli vizyonunu yansıtan planlama belgesidir.

Bu plan, konut, istihdam, iş, toplum hizmetleri, ulaşım, kamu alanları ve altyapı ile ilgili bir dizi hedef, strateji ve etkinlikleri içermektedir.

Broadmeadows taslak Yapılanma Planı, 2009 ve 2010 yıllarında iki kez düzenlenen danışma toplantıları ile topluma sunulmuştur.

Toplumun bildirimleri....

- Bizler Broadmeadows'un 'Melbourne'da yaşanacak ve çalışacak en iyi bölge olmasını istiyoruz'
- Toplum, oturduğumuz yerler, alan ve burada yaşayan diğer her kişi ile gurur duymalıdır.
- Kültürel farklılığımız en büyük varlığımızdır. Bunu onaylamalı, özendirilmeli ve uygun fırsatlarda ifade etmeliyiz.
- Broadmeadows gündüz ve gece her saatte güvenli kılınmalıdır. Kamu alanları daha fazla etkinlik içermeli ve iyi aydınlatılmalıdır.
- Broadmeadows'un daha iyi mağazalara, kafelere, restoranlara ve özellikle gece etkinliklerine gereksinimi bulunmaktadır.
- Broadmeadows'un gelişmeye bağlı olarak aşırı kalabalıklaşmasını istemiyoruz.
- Bölgenin yatırım sahiplerine ve yeni ailelere daha çekici görünmesi için, yol manzaralarının geliştirilmesi gerekmektedir.
- Gelişmelerin çoğunun batı bölgesinde uygulanması ve bugüne kadar odak nokta olması nedeniyle, Broadmeadows doğu bölgesinin yeni projelerden daha çok yararlanması gerekmektedir.

Sizlere sorduğumuz önemli sorular!

Katılımınız önemlidir.

Belgenin 2012 yılında tamamlanmasını hedefleyerek, **2 Kasım ve 9 Aralık 2011** tarihlerinde pay sahipleri ve topluma danışma toplantıları düzenliyoruz.

Size sormak istediğimiz önemli sorular aşağıda belirtilmektedir:

- Taslak Yapılanma Planının hangi yönünü onaylıyorsunuz?
- Onaylamadığınız herhangi bir husus var mı?
- Sizin için önemli gördüğünüz herhangi bir husus gözden kaçırılmış mı?

BROADMEADOWS YAPILANMA PLAN TASLAĞI

Özet

Broadmeadows'da yeni gelişmeler, Yapılanma Planı'nda yer alan hedef ve stratejiler rehber alınarak uygulanacaktır.

Aşağıda belirtilen hususlar, bölgelerden her birinin ne şekilde geliştirileceği konusunda bilgi içermektedir.

1 ALAN KENT MERKEZİ

Broadmeadows'un kalbi...

- ▶ Ticari işletmeler, perakende satışlar, ofisler, konutlar, sağlık, dinlenme ve eğlence tesislerinin yer aldığı bir karışım ile yoğun ve enerjik bir merkez.
- ▶ Perakende satışlara ve işletmelere odaklanma.
- ▶ Yeni bir 'Yiyecek içecek Sokağı' dahil ufak sokaklar ve geçit yollarından oluşan bir ağ.
- ▶ Gündüz ve gece açık bulunan kafe ve restoranlar.

Yeni yapılanmalar aşağıda belirtilen hususları içermelidir:

- ▶ Daha yüksek yoğunluk ve ölçeğin gözönüne alınarak arazi potansiyelinin en üst düzeye çıkarılması.
- ▶ Farklı kullanım bileşimi sağlanması.
- ▶ Etkin cephelerin sağlanması.
- ▶ Boş duvar ve araç park yerlerinin yollara bakmamasının sağlanması.
- ▶ Olası yeni sokakların yapımı dahil yararlı kamusal alanların oluşturulması.

"Kişilerin evlerine yakın yerlerde çalışmasının sağlanması için, daha fazla iş olanaklarına ve etkinliklere gereksinim duymaktayız."

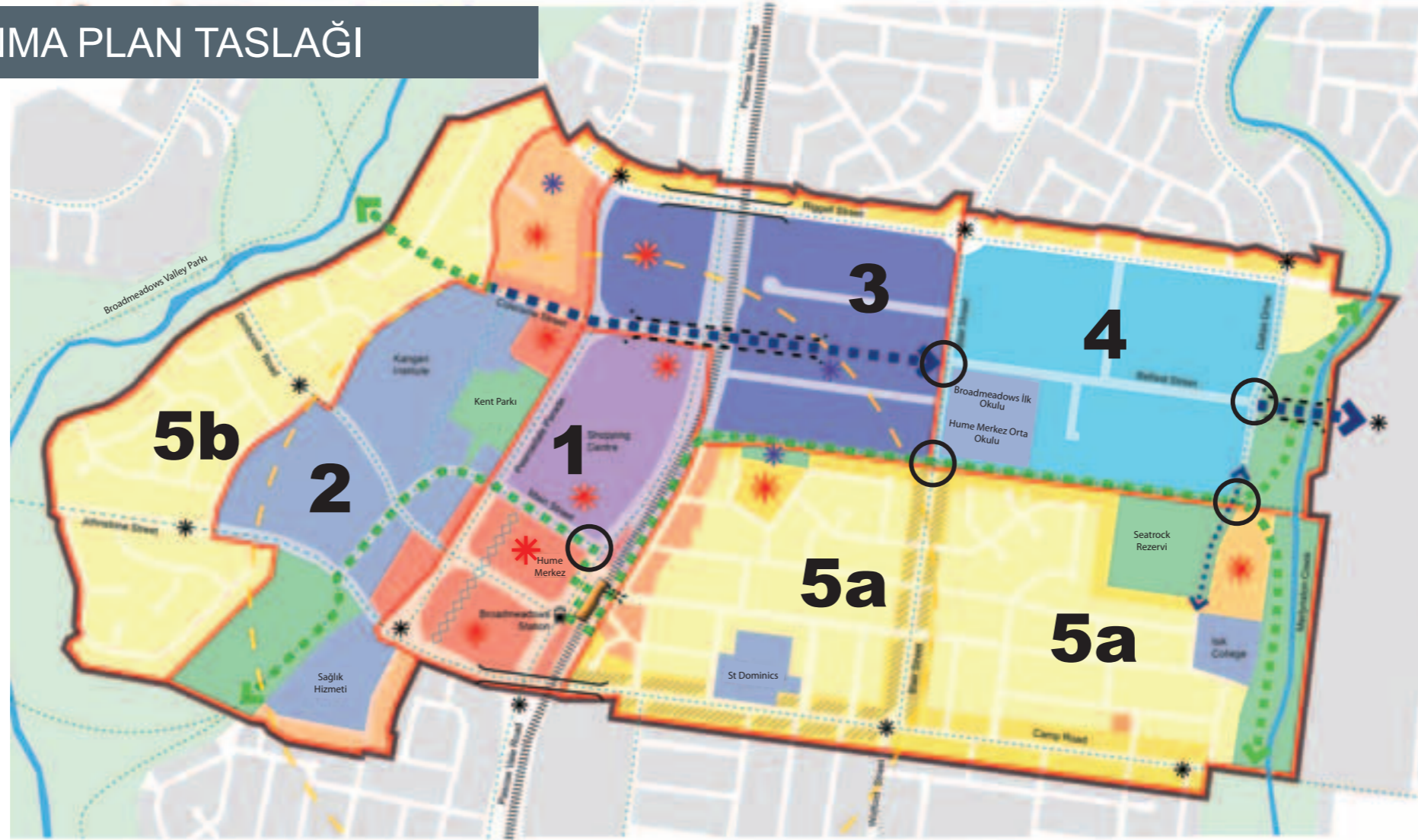
2 ALAN SAĞLIK, ESENLIK VE EĞİTİM

Toplum odağı...

- ▶ Yerel bölgede yaşayanların ve gelecek bölgesel toplumların geniş çaplı sağlık, eğitim, dinlenme ve toplum tesislerine erişimleri.

Yeni gelişimler aşağıda belirtilen hususları kapsamalıdır:

- ▶ Öğrenci yerleşim olanakları dahil, orta yoğunlukta konutlandırmanın sağlanması.
- ▶ Kent Merkez Bölgesi yönünde yerel hareket akışının ve sokak bağlantılarının artırılması.
- ▶ Johnstone Street Rezervinin ve kamusal alanın iyileştirilmesine katkıda bulunulması.



Ticari Karma Kullanım
Alışveriş ve eğlence
Yerleşim ve Toplum
Belli başlı karma kullanımın yeniden canlandırılması
Gelecekteki karma kullanım
Toplum
Yerleşimi yoğunlaştırma
Yerleşimin artırılması ile gelen değişiklik
Açık Alan
Etkin Kamusal Toplu Taşıma Ağı
Girişim Koridoru
Yayalara Öncelik Verilen Yol
Ana Hareket Kavşağı
Yeni Büyük Bağlantı
Olası Yeni Küçük Bağlantı
Paylaşımlı Yürüyüş / Bisiklet sürme Yolu
Bölge Sınırları
CAA Sınırı
İstasyondan başlayan 800m'lik yarı çap
Giriş Noktaları
Yeniden Geliştirilecek Ana Alanlar
Gelecekteki Açık Alanlar
Mevcut Yaya / Yol Köprüsü
Gelecekteki Olası Yaya / Yol Köprüsü

- Alanlar**
1. Kent Merkezi
 2. Sağlık, Eğitim ve Esenlik
 3. Northmeadows
 4. Eastmeadows
 - 5a. + 5b. Yerleşim Yöreleri

"Bizler Broadmeadows'un 'Melbourne'da yaşanacak ve çalışacak en iyi bölge olmasını istiyoruz!"

"Broadmeadows'un daha iyi mağazalara, kafelere, restoranlara ve özellikle gece etkinliklerine gereksinimi bulunmaktadır."

3 ALAN NORTHMEADOWS

Kent Merkezinin genişletilmesi

- ▶ Coleraine Street'in demiryolu hattı ve Pascoe Vale Road boyunca uzatılma olasılığı dahil, Kent Merkezinin genişletilmesi.
- ▶ Geniş kaldırımları, yiyecek içecek, alışveriş ve dinlenme tesisleri ile, Coleraine Street'e bir 'ana yol' görünümü ve duyumunun kazandırılması. Northmeadows, işletmelere, ofislere ve konutlara yeni bir alan yaratacaktır.

Yeni gelişimler aşağıda belirtilen hususları kapsamalıdır:

- ▶ Perakende satış, istihdam ve konutlaşmanın bileşiminden oluşan yüksek yoğunluklu inşa türlerinin özendirilmesi.
- ▶ 'Pazarlar' için alan sağlanması.
- ▶ Büyük ve küçük kent bloklarının, çeşitli sokak ve geçit yollarının yapımını özendirme.

4 ALAN EASTMEADOWS

Yeni bir toplum...

- ▶ Sanayi ve imalat bölgesinden, kentsel evler (townhouses) ve apartmanlar, okullar ve eğitim merkezleri, istihdam ve toplum tesisleri içeren bir bölgeye dönüşüm.
- ▶ Merlynston Creek, güzel bir doğal koridor oluşturacak ve 'Meadowlink' ile Eastmeadows kanalıyla Broadmeadows İstasyonu'na ve Kent Merkezi'ne bağlanacaktır.

Yeni gelişimler, aşağıda belirtilen hususları sağlamalıdır:

- ▶ Kent Merkezi'ne yakın yeni çeşitli stilde evlerin yanı sıra, iş olanakları, toplum tesisleri ve açık alanlar.
- ▶ Daha fazla eğitim, öğrenim merkezleri ve okullar.
- ▶ Yerel kuruluş ve işletmeler için daha fazla tesis ve yerel kişilere daha fazla istihdam olanakları.
- ▶ Etkinlik olanakları sağlanması ve Merlynston Creek boyunca ve Merlynston Creek ile Broadmeadows İstasyonu, Kent Merkezi ve Broadmeadows Valley Park arasında yürüyüş ve bisiklete binme bağlantısının göz önüne alınması.

"Daha iyi düzeyde, tür ve boyutlarda konutlara gerek duyuyoruz."

5 ALAN YERLEŞİM YÖRELERİ

Yaşam içim mükemmel yerler...

- ▶ Yeni konutlar, yanlarındaki mülk ve alanlara uyumlu olacak ve halen bulunan karakter ve güzelliklerin olumlu öğelerini geliştirecektir.
- ▶ Yenilenecek alanlarda yer alan daha yüksek yoğunluklu konutlar, 'ana hareket kavşakları' olarak belirlenmiş ve bölge 'giriş noktaları' ve toplu taşıma ve yerel hizmetlere erişim alanları.
- ▶ Camp Road ve Blair Street üstünde, yerel işletmeler için kuruluş başlatma olanaklarının sağlanmasının sürdürülmesi.

Yeni gelişimler, aşağıda belirtilen hususları sağlamalıdır:

- ▶ Konut türlerinde çeşitlilik.
- ▶ Konut yapımı ve yerel hizmet koşullarına sürekli olarak odaklanma.
- ▶ Kent merkezinin demiryolu hattının batı tarafına bakan bölümünde genişletilmesi önerilen bölümüne erişimin artırılması.
- ▶ Yerleşim yörelerinde artırılarak uygulanan değişikliklerin, konutlaşmanın kalite ve çeşitliliğinin de artmasının sağlanması.