

KΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ BROADMEADOWS



Τι θα συμβεί στη συνέχεια;

Η συμμετοχή σας στην παρούσα διαβούλευση είναι σημαντική.

Μετά τη διαβούλευση, θα εξετάσουμε όλα τα σχόλια που λάβαμε, μαζί με την έρευνα που έχουμε αναλάβει και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές της Πολιτειακής και τοπικής Κυβέρνησης. Στόχος μας είναι να ολοκληρώσουμε το έγγραφο το 2012. Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα στη συνέχεια θα καταχωρηθεί στους πολεοδομικούς ελέγχους του Hume City Council.

Πώς μπορείτε να συμμετάσχετε;

Η συμμετοχή είναι εύκολη:

► Συμπληρώστε το ερωτηματολόγιο

Διατίθεται στο www.planning4broadmeadows.com.au, τις Βιβλιοθήκες του Hume City Council και τα Δημοτικά Γραφεία του Hume.

► Παρευρεθείτε σε ημέρα πληροφόρησης του κοινού

Αγορά του Broadmeadows	1099 Pascoe Vale Road, Έξω από το Bendigo Bank	Παρασκευή 4 Νοεμβρίου 2011	10πμ-2μμ
Σπίτι της Γειτονιάς στο Dallas	182 Widford Street	Τετάρτη 9 November 2011	10πμ-2μμ
Kangan Institute	Καφετερία στο Pearcedale Parade (Κτίριο D)	Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2011	10πμ-2μμ
Αγορά του Broadmeadows	1099 Pascoe Vale Road, Έξω από το Bendigo Bank	Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2011	10πμ-2μμ
Παγκόσμιο Κέντρο Μάθησης	1079 Pascoe Vale Road	Πέμπτη 24 Νοεμβρίου 2011	10πμ-2μμ
Κοινωνικό Κέντρο του Banksia Gardens	71-81 Pearcedale Parade	Τετάρτη 30 Νοεμβρίου 2011	10πμ-2μμ

► Γίνετε μέλος ενός ηλεκτρονικού φόρουμ συζήτησης

Μοιραστείτε τις σκέψεις σας σχετικά με την πολεοδομία του Broadmeadows στο www.planning4broadmeadows.com.au

HumeLink

Hume City Council's
multilingual telephone information service.
General enquiries: Telephone 9205 2200

المعلومات باللغة العربية	9679 9815
معلومات باللغة العربية	9679 9809
Za informacije na bosanskom	9679 9816
Za informacije na hrvatskom	9679 9817
Για πληροφορίες στα ελληνικά	9679 9818
Per avere informazioni in italiano	9679 9819
Za informacije na srpskom	9679 9820
Para información en español	9679 9821
Türkçe bilgi için	9679 9822
Muđn biđi thđng tin tiếng Việt	9679 9823
For other languages...	9679 9824



Χρειάζεστε περισσότερες πληροφορίες;

Αν θέλετε περισσότερες πληροφορίες, το πλήρες προσχέδιο του Αναπτυξιακού Προγράμματος του Broadmeadows μπορείτε να βρείτε στο:

- www.planning4broadmeadows.com.au
- Τις Βιβλιοθήκες του Hume
- Το Παγκόσμιο Κέντρο Μάθησης του Hume, 1093 Pascoe Vale Road, Broadmeadows
- Τα Δημοτικά Γραφεία του Hume, 1079 Pascoe Vale Road, Broadmeadows

Δημοσιεύτηκε από την Κυβέρνηση της Βικτόριας Department of Planning and Community Development, 1 Spring Street, Melbourne, Vic 3000. Εγκρίθηκε από την Κυβέρνηση της Βικτόριας, Μελβούρνη. © Η Πολιτεία της Βικτόριας, Department of Planning and Community Development, Οκτώβριος 2011. Η δημοσίευση αυτή αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία. Κανένα μέρος δεν μπορεί να αντιγραφεί με οποιαδήποτε διαδικασία εκτός αν είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Πνευματικών Δικαιωμάτων 1968.

Η δημοσίευση αυτή μπορεί να αποβεί χρήσιμη σε σας, αλλά η Πολιτεία της Βικτόριας και οι υπάλληλοί της δεν εγγυώνται ότι η δημοσίευση είναι χωρίς λάθη οποιουδήποτε είδους ή ότι είναι πλήρως κατάλληλη για τους συγκεκριμένους σκοπούς σας και ως εκ τούτου αποποιούνται κάθε ευθύνη για οποιοδήποτε λάθος, απώλεια ή άλλη συνέπεια που μπορεί να προκύψει λόγω του ότι εσείς βασίζεστε σε κάποια πληροφορία σε αυτή την έκδοση.

Αν επιθυμείτε να λάβετε αυτή τη δημοσίευση σε προσιτή μορφή, όπως με μεγάλα τυπογραφικά στοιχεία ή ακουστικά, παρακαλούμε καλέστε την Ομάδα Εργασίας της Περιφέρειας Δραστηριοτήτων του Broadmeadows στο (03) 9205 2200. Αυτό το έγγραφο διατίθεται επίσης σε μορφή PDF και Word στο www.planning4broadmeadows.com.au.



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ BROADMEADOWS

Η ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ ΤΗΣ ΜΕΛΒΟΥΡΝΗΣ

Περίληψη

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Περί τίνος πρόκειται;

Η Περιοχή Δραστηριοτήτων του Broadmeadows στα επόμενα 20 χρόνια πρόκειται να γίνει πρωτεύουσα του βορρά της Μελβούρνης. Θα αποτελέσει περιφερειακό κέντρο για τα γραφεία και την απασχόληση, που θα υποστηρίζεται από ένα συνδυασμό εγκαταστάσεων για το λιανικό εμπόριο, την αναψυχή, τη μάθηση, τις νέες κατοικίες και τις μεταφορές.

Για να επιτευχθεί αυτός ο νέος ρόλος, αναμένεται σημαντική ανάπτυξη και η Κυβέρνηση της Βικτόριας με το Δημοτικό Συμβούλιο του Hume έχουν ένα 20ετές σχέδιο για την βιώσιμη διαχείριση των αλλαγών στο Broadmeadows.

Το προσχέδιο του Αναπτυξιακού Προγράμματος προδιαγράφει ένα δυναμικό μέλλον για την Περιοχή Δραστηριοτήτων του Broadmeadows καθώς επιδιώκει να προσελκύσει περισσότερα άτομα, θέσεις εργασίας και επιχειρήσεις στην περιοχή. Εκτιμάται ότι η αναζωογόνηση έχει τη δυνατότητα να δημιουργήσει μέχρι και 6.500 νέα σπίτια και 3.000 νέες θέσεις εργασίας.

Τί είναι το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα;

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα είναι ένα έγγραφο προγραμματισμού που καθορίζει το μακροπρόθεσμο κοινό όραμα της κοινωνίας, των ενδιαφερόμενων μερών και της κυβέρνησης για μια περιοχή.

Περιλαμβάνει μια σειρά στόχων, μεθοδεύσεων και ενεργειών που σχετίζονται με τη στέγαση, την απασχόληση, τις επιχειρήσεις, τις κοινωνικές εγκαταστάσεις, τις μεταφορές, τους δημόσιους χώρους και τις υποδομές.

Η προετοιμασία του προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος του Broadmeadows έχει ενημερωθεί από τις δύο φάσεις της διαβούλευσης με το κοινό το 2009 και το 2010.

Τι μας είπατε....

- Θέλουμε το Broadmeadows να είναι 'το καλύτερο μέρος να ζει και να εργάζεται κανείς στη Μελβούρνη'.
- Το κοινό πρέπει να χαιρόνται τους περιβάλλον μας, τους χώρους και ο ένας τον άλλον.
- Η πολιτιστική πολυμορφία μας είναι το μεγαλύτερο προσόν που έχουμε. Θα πρέπει να αναγνωρίσουμε, να ενθαρρύνουμε και να τιμήσουμε τις εκφράσεις της, εφόσον είναι δυνατό.
- Το Broadmeadows πρέπει να είναι ασφαλές όλες τις ώρες της ημέρας και της νύχτας. Οι δημόσιοι χώροι χρειάζονται περισσότερες δραστηριότητες και θα πρέπει να φωτίζονται καλά.
- Το Broadmeadows χρειάζεται καλύτερη ποικιλία καταστημάτων, καφενείων και εστιατορίων, και ιδιαίτερα νυχτερινές δραστηριότητες.
- Δεν θέλουμε λόγω της αξιοποίησης να γεμίσει συνωστισμό το Broadmeadows.
- Τα οδικά τοπία πρέπει να βελτιωθούν για να κάνουν την περιοχή πιο ελκυστική στους επενδυτές και τις νέες οικογένειες.
- Το ανατολικό τμήμα του Broadmeadows πρέπει να περιληφθεί περισσότερο στα οφέλη του προγράμματος, καθώς το δυτικό έχει δει το μεγαλύτερο μέρος των βελτιώσεων και της δραστηριότητας μέχρι σήμερα.

Βασικά ερωτήματα που σας κάνουμε!

Η συμμετοχή σας είναι σημαντική.

Ζητούμε τη γνώμη του κοινού και των ενδιαφερόμενων φορέων μεταξύ **2 Νοεμβρίου και 9 Δεκεμβρίου 2011** με σκοπό την τελική διατύπωση του εγγράφου το 2012.

Τα βασικά ερωτήματα που σας κάνουμε είναι τα εξής:

- Με ποιες πτυχές του προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος συμφωνείτε;
- Υπάρχει κάτι με το οποίο διαφωνείτε;
- Έχουμε παραλείψει κάτι που είναι σημαντικό για εσάς;



Περίληψη

Η νέα αξιοποίηση στο Broadmeadows θα καθοδηγείται από τους στόχους και τις μεθοδεύσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος.

Ακολουθεί μια περίληψη για το πώς η κάθε περιφέρεια προβλέπεται να αναπτυχθεί.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 1 ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Η καρδιά του Broadmeadows....

- ▶ Είναι συγκεντρωμένη και γεμάτη ζωή με ποικιλία χρήσεων για τις επιχειρήσεις, το εμπόριο, τις υπηρεσίες, τη στέγαση, την υγεία, την ψυχαγωγία και τη διασκέδαση.
- ▶ Εστίαση στο εμπόριο και τις επιχειρήσεις.
- ▶ Έχει δίκτυο από μικρότερους δρόμους και σοκάκια, καθώς και ένα καινούριο 'Δρόμο Φαγητού'.
- ▶ Έχει καφετέριες και εστιατόρια ανοιχτά την ημέρα και τη νύχτα.

Η νέα αξιοποίηση θα πρέπει:

- ▶ Να αυξήσει τις προοπτικές του χώρου και να είναι υψηλότερης πυκνότητας και κλίμακας.
- ▶ Να παρέχει ποικιλία χρήσεων.
- ▶ Να παρέχει δυναμικές προσόψεις.
- ▶ Να αποφεύγει τα κενά στους τοίχους και την στάθμευση των αυτοκινήτων στην επιφάνεια του δρόμου.
- ▶ Να αποφέρει σημαντικά οφέλη στο δημόσιο τομέα, καθώς και, όπου είναι δυνατό, καινούριους δρόμους.

«Χρειαζόμαστε περισσότερες θέσεις εργασίας και δραστηριότητες, ώστε οι άνθρωποι να μπορούν να εργαστούν πιο κοντά στο σπίτι.»

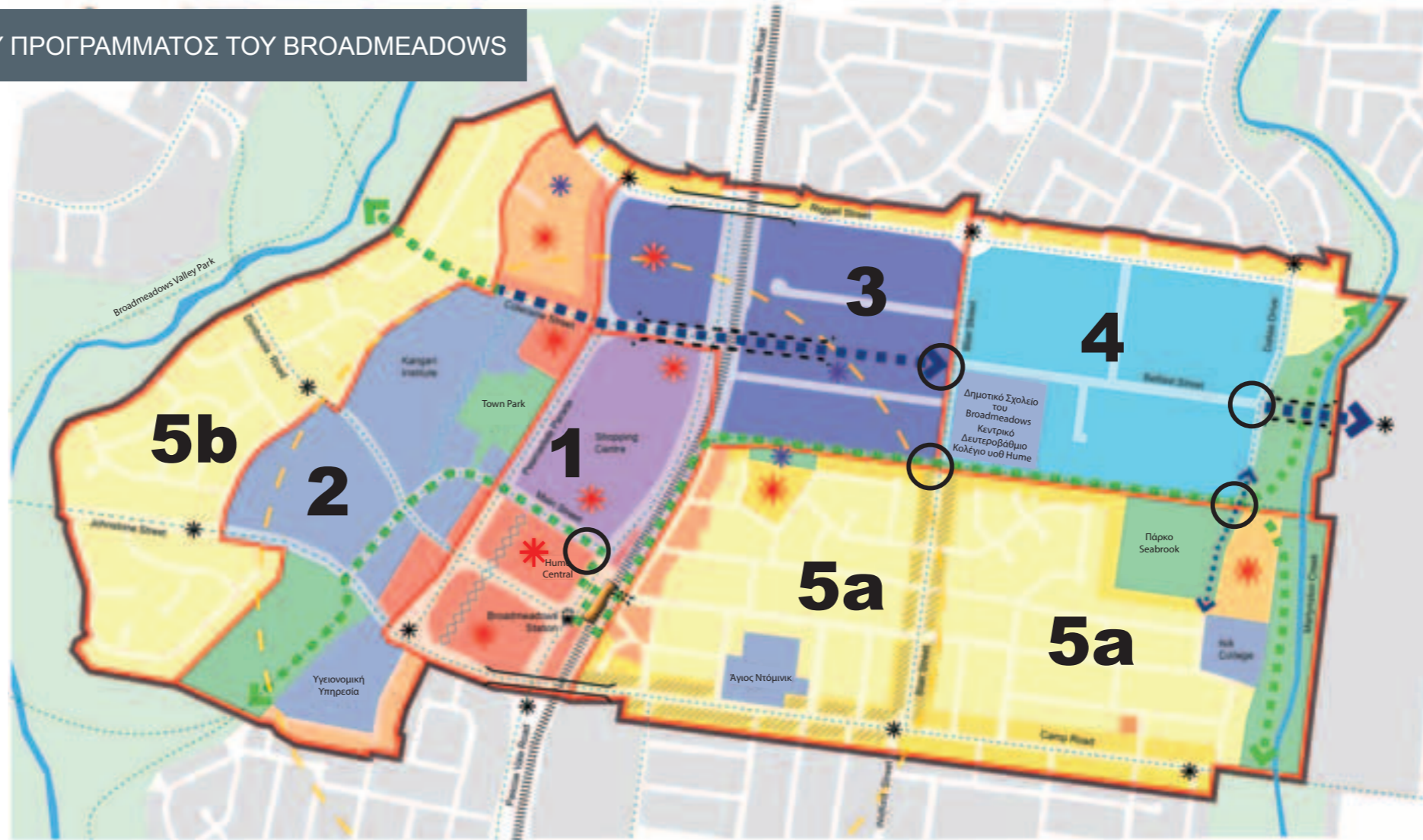
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 2 ΥΓΕΙΑ, ΕΥΗΜΕΡΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Η εστίαση του Κοινού...

- ▶ Οι άνθρωποι της περιοχής και οι μελλοντικές περιφερειακές κοινότητες μπορούν να έχουν πρόσβαση σε μεγάλες εγκαταστάσεις για την υγεία, την εκπαίδευση, την ψυχαγωγία και το κοινό.

Η νέα αξιοποίηση θα πρέπει:

- ▶ Να παρέχει στέγαση μέτριας πυκνότητας καθώς και στέγαση για φοιτητές.
- ▶ Να βελτιώσει την τοπική μετακίνηση και τις οδικές συνδέσεις προς την Περιφέρεια του Κέντρου της Πόλης.
- ▶ Να συμβάλλει στην αναβάθμιση του Πάρκου του Johnstone Street και του δημόσιου χώρου.



- Εμπορική Μεικτής Χρήσης
- Εμπορική & Ψυχαγωγική
- Οικιστική & Κοινωνική
- Ανανέωση κύριας μικτής χρήσης
- Μελλοντική Μεικτής Χρήσης
- Κοινωνική
- Οικιστική Ανάπτυξη
- Οικιστική σταδιακής μεταβολής
- Ανοιχτός Χώρος
- Ενεργό Δίκτυο Μεταφορών
- Επιχειρηματικός Διάδρομος
- Δρόμος Προτεραιότητας Πεζών
- Κύριοι Κόμβοι Ενεργοποίησης
- Κύρια Νέα Σύνδεση
- Πιθανή Μικρή Νέα Σύνδεση
- Κοινό Μονοπάτι για Περπάτημα/Ποδηλασία
- Όρια Περιφέρειας
- Όριο του CAA
- 800 Μέτρα Ακτίνα Από Σταθμό
- Σημεία Εισόδου
- Κύριοι Χώροι Αναδιαμόρφωσης
- Μελλοντικοί Ανοιχτοί Χώροι
- Υπάρχουσα Γέφυρα Πεζών/Δρόμου
- Πιθανή Μελλοντική Γέφυρα Πεζών/Δρόμου

Περιφέρειες

1. Κέντρο της Πόλης
2. Υγεία, Παιδεία και Άνεση
3. Northmeadows
4. Eastmeadows
- 5a. + 5b. Γειτονίες με Κατοικίες

«Το Broadmeadows χρειάζεται καλύτερη ποικιλία καταστημάτων, καφενείων και εστιατορίων, και ιδιαίτερα νυχτερινές δραστηριότητες.»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 3 NORTHMEADOWS

Η επέκταση του Κέντρου της Πόλης

- ▶ Ένα εκτεταμένο Κέντρο της Πόλης, καθώς και ενδεχόμενη επέκταση στο Coleraine Street, κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και του Pascoe Vale Road.
- ▶ Το Coleraine Street θα πρέπει να έχει την όψη και την αίσθηση «κεντρικού δρόμου» με πλατιά πεζοδρόμια, χώρους για φαγητό, ποτό, ψώνια και χαλάρωση. Το Northmeadows θα παρέχει νέους χώρους για γραφεία, επιχειρήσεις και στέγαση.

Η νέα αξιοποίηση θα πρέπει:

- ▶ Να προωθεί κατασκευαστικές μορφές υψηλότερης πυκνότητας, καθώς και συνδυασμό εμπορίου, απασχόλησης και στέγασης.
- ▶ Να παρέχει ένα χώρο για 'λαϊκές αγορές'.
- ▶ Να προωθεί ποικιλία μεγάλων και μικρών οικοδομικών τετραγώνων και πολύμορφους δρόμους και σοκάκια.

«Θέλουμε το Broadmeadows να είναι το καλύτερο μέρος διαμονής και εργασίας στη Μελβούρνη.»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 4 EASTMEADOWS

Μια νέα κοινωνία...

- ▶ Αλλαγή από μια περιοχή βιομηχανική και εργοστασιακή για να παρέχει νέες μονοκατοικίες και διαμερίσματα, σχολεία και κέντρα κατάρτισης, εγκαταστάσεις απασχόλησης και δημόσιες.
- ▶ Το Merlynston Creek θα είναι ένα πανέμορφος φυσικός διάδρομος που θα απολαμβάνει το κοινό και θα συνδέεται με το 'Meadowlink' μέσω του Eastmeadows στο σταθμό Broadmeadows και του Κέντρου της Πόλης.

Η νέα αξιοποίηση θα πρέπει:

- ▶ Να παρέχει ένα νέο συνδυασμό οικιστικών διαμορφώσεων κοντά στο κέντρο της πόλης καθώς και θέσεις εργασίας, κοινωνικές εγκαταστάσεις και ανοιχτό χώρο.
- ▶ Να παρέχει περισσότερα κέντρα εκπαίδευσης, κατάρτισης και σχολεία.
- ▶ Να παρέχει περισσότερους χώρους για τις τοπικές επιχειρήσεις και τις εμπορικές συναλλαγές, και περισσότερες ευκαιρίες απασχόλησης για τους κατοίκους της περιοχής.
- ▶ Να παρέχει όρια με δραστηριότητες και να επιβλέπει τη σύνδεση για το περπάτημα και την ποδηλασία κατά μήκος του Merlynston Creek, και μεταξύ του Merlynston Creek, του Σταθμού Broadmeadows, του Κέντρου της Πόλης και του Broadmeadows Valley Park.

«Χρειαζόμαστε καλύτερο φάσμα ειδών και μεγεθών κατοικιών.»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 5 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΜΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Υπέροχοι τόποι διαμονής...

- ▶ Η νέα στέγαση θα ανταποκρίνεται στις γειτονικές κατοικίες και περιφέρειες και θα βελτιώνει τα θετικά στοιχεία του χαρακτήρα και των ανέσεων που υπάρχουν τώρα.
- ▶ Μεγαλύτερη πυκνότητα των κατοικιών που βρίσκονται στις περιοχές ανανέωσης, με καθορισμένους 'κύριους κόμβους ενεργοποίησης' και 'σημεία εισόδου' της περιφέρειας και χώρους που είναι προσιτοί στις δημόσιες συγκοινωνίες και τις τοπικές υπηρεσίες.
- ▶ Να συνεχίσουμε να παρέχουμε ευκαιρίες δημιουργίας τοπικών επιχειρήσεων στο Camp Road και το Blair Street.

Η νέα αξιοποίηση θα πρέπει:

- ▶ Να παρέχει ποικιλία τύπων κατοικιών.
- ▶ Να διατηρεί την εστίαση στη στέγαση και την παροχή τοπικών υπηρεσιών.
- ▶ Να βελτιώσει την πρόσβαση στην προτεινόμενη επέκταση του κέντρου της πόλης στη δυτική πλευρά της σιδηροδρομικής γραμμής.
- ▶ Να εξασφαλίσει ότι η συνεχιζόμενη σταδιακή μεταβολή στις κατοικημένες γειτονίες αποδίδει αύξηση της ποιότητας και της ποικιλίας των κατοικιών.